

新世界发展

- 11 SKIES打造全香港最大游乐购物新地标引入八大「HK-first」世界级娱乐设施
- 新世界发展携手Microsoft香港孵化国际初创企业

K11

- K11内地首个旗舰项目正式定名为K11 ECOAST·构筑大湾区海滨文化零售新地标
- 福建首个K11 Select购物艺术中心进驻厦门
- K11集团邀员工及社会各界捐赠月饼予基层家庭

新世界中国

- 新世界中国联合招商蛇口及保利发展共同竞得上海普陀区地块
- 北京曹雪芹故居纪念馆完成修复

新创建

- 新创建集团盈利预告

环境、社会及管治

- 新世界绿色运输联盟支持低碳转型
- 11间Impact Commons 初创与新世界完成商业试验计划以实践新世界2030可持续发展愿景

股价表现

(股份代号: 0017)

收市价:
(2022年8月9日)
26.75港元

52周波幅:
HK\$25.45– 37.80

市值:
673.1亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
2.87百万

联络我们

公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界發展

11 SKIES 打造全港最大游乐购物新地标 引入八大「HK-first」世界级娱乐设施

由新世界发展投资逾200亿港元建造，位于香港国际机场航天城的11 SKIES总楼面面积达380万平方呎，将设有全港最大室内游乐空间，包括8大首度亮相香港的世界级娱乐设施，楼面面积逾57万平方呎，以学习、探索、历奇、沉浸式体验为主题，可以全天候开放给不同年龄客群。

当中4项娱乐设施，包括香港首个飞行影院Timeless Flight Hong Kong、韩国最大沉浸式多媒体艺术博物馆ARTE MUSEUM、区内首个以柏灵顿熊为主题的室内亲子娱乐体验Paddington™ Play Experience，以及大中华区首个KidZania趣志家儿童职业体验乐园，预计于2023年底至2024年初陆续登场。负责营运的K11集团将带来突破性的「玩购合一」独特体验，势将改写香港娱乐零售生态。



新世界发展携手Microsoft香港孵化国际初创企业

新世界发展宣布，集团旗下培育科技初创企业的开放式创新平台Eureka Nova与Microsoft香港合作的大湾区加速器计划，一直致力协助国际初创公司发掘大湾区的发展机遇，并特别为参与计划的初创公司制定孵化路径，创造资源，与香港和广州新世界集团生态圈内的企业共同开发能满足实际业务所需的解决方案。大湾区加速器计划现正展开新一轮招募。

K11

K11内地首个旗舰项目正式定名为K11 ECOAST·构筑大湾区海滨文化零售新地标

新世界发展与招商蛇口联合在深圳斥资百亿人民币的商业项目正式定名为「K11 ECOAST」。作为K11内地首个旗舰项目，K11 ECOAST雄踞深圳市南山太子湾片区，项目总建筑面积达228,500平方米，涵盖K11购物艺术中心、K11 HACC多用途艺术展览空间、K11 ATELIER办公楼及Promenade海滨长廊等。K11 ECOAST的取名灵感源于对绿色发展理念和海滨资源的珍视，项目致力推崇可持续的循环生活方式，透过创意、文化与创新的力量，将绿色环保融入这座海滨商业综合体中。K11 ECOAST拟于2024年底开业，届时将成为大湾区海滨文化零售新地标及循环经济先行者，推进大湾区文化零售新里程。



备注：

- (1) 新世界发展有限公司 (17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (3) 新创建集团有限公司 (659.HK)：新创建
- (4) 粤港澳大湾区：大湾区

福建首个K11 Select购物艺术中心进驻厦门

K11集团宣布与厦门地铁上盖投资发展有限公司合作，旗下的K11 Select购物艺术中心将落户厦门五缘湾湿地公园TOD项目，亦是K11项目首度进驻福建省。K11集团相信是次合作能为当地带来全新的文化零售消费体验，并会继续积极在内地物色合适的发展机会，把轻资产业务延伸至全国更多城市。



K11集团邀员工及社会各界捐赠月饼予基层家庭

为令疫情下的中秋佳节倍添意义，K11集团承接新世界发展捐赠配对平台「Share for Good 爱互送」创造共享价值理念的精神，举办「人月两团圆 月饼传爱意」月饼捐赠活动，诚邀K11集团员工及社会各界有心人一同出力，将K11月饼赠予基层人士。K11会将各界捐赠之月饼交予「Share for Good 爱互送」，以送到有需要人士手上，让大家一同度过温暖的中秋佳节。



新世界中国

新世界中国联合招商蛇口及保利发展共同竞得上海普陀区地块

新世界中国联合招商蛇口及保利发展，共同竞得上海市普陀区中山北社区B2-18地块，总地价人民币34.2亿元，溢价率仅1.18%，接近底价成交，预计总货值超过人民币50亿元。

北京曹雪芹故居纪念馆完成修复

由新世界中国完成修复的北京曹雪芹故居纪念馆7月正式开放，体现集团积极践行「创造共享价值」企业理念。这座蕴含珍贵历史文化价值的名人故居将成为文物活化利用新坐标，以及红学主题的中外文化会客厅，助力中华文化走向广阔世界舞台。

新创建

新创建集团盈利预告

新创建于7月14日交易时段后公布盈利预告。根据集团的未经审核综合管理账目的初步评估，集团预期2022财政年度的股东应占溢利不少于15亿港元，按年增长至少35%；集团整体应占经营溢利于同期预计下降15%至20%，核心业务应占经营溢利仍保持稳定。

集团2022财政年度的股东应占溢利有所增加主要基于 (1) 2022 财政年度因重新计量、减值和拨备的净非经营亏损减少；(2) 通过出售项目、回购部份于2029年到期的有担保优先票据，以及若干衍生金融工具的公平值变动的净收益增加；(3) 设施管理业务于2022财政年度产生的亏损净额较2021财政年度减少；但部份被策略性投资业务所产生的应占经营亏损抵销。

环境、社会及管治 (ESG)

新世界绿色运输联盟 支持低碳转型

集团策动的「新世界绿色运输联盟」正式成立。集团、香港蚬壳有限公司（「Shell」）及森那美汽车集团（旗下包括著名汽车品牌宝马之授权港澳进口经销商公司）承诺于未来三至五年内注资逾5,000亿港元予联盟。于本年第四季起，在香港设置逾100个通用式电动车充电点，以推动电动车普及化及提倡更环保的生活方式。



11间Impact Kommons初创与新世界完成商业试验计划以实践新世界2030可持续发展愿景

第三轮以联合国可持续发展目标为蓝本的加速计划Impact Kommons已来到尾声。在过去4个月里，11家初创和新世界生态圈的不同业务部门在废物管理、气候科技、医疗保健、人工智能及环保包装等领域密切合作，以实践新世界2030可持续发展愿景。



Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.